



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

04.03.2025 nr 6-1/468-1

### **Teavitamine detailplaneeringu algamisest (Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu algatas [27.02.2025 otsusega nr 1-3/1](#) Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneeringu (planID 127573). Planeeringuala hõlmab Rõõmu külas Roobi tee 17 (katastritunnus 43201:001:2215) maaüksust osaliselt. Planeeringuala pindala on ca 9500 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kolmeks krundiks ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Luunja valla üldplaneeringu kaart nr 1 kohaselt on maakasutuse juhtotstarve elamumaa ning kaart nr 2 kohaselt on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga hajaasustuses. Üldplaneeringu seletuskirja ptk 4 tabel nr 3 kohaselt on Rõõmu-Viira kõrvalmaanteest põhjasuunas, endine Raadi lennuvälja territooriumiga piirnev ala, määratud alaks, mis on tugeva ehitussurve all ning nendel aladel ei säilitata senist hajaasustust ega hajaasustusele iseloomulikke maastikupilti. Detailplaneeringu algamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algtades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918